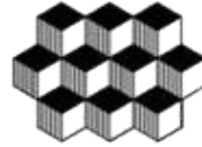


DIEZ CANDELAS

31 de octubre 2023



Este proyecto ha recibido financiación de la Unión Europea Programa de investigación e innovación Horizonte 2020 bajo acuerdo de subvención No. 887396.



DIEZ CANDELAS

Usamos nuestra experiencia junto con analítica avanzada para encontrar oportunidades, desarrollar proyectos y ofrecer productos superiores, haciendo hincapié en la **viabilidad financiera, responsabilidad social y compromiso con el medio ambiente.**

Somos un **equipo internacional y multidisciplinario con más de 30 años de experiencia** compartida y destacada en **análisis económico, finanzas, urbanismo, arquitectura, construcción, medio ambiente, negocios y gobierno.**



Atlas del Abandono de Vivienda
INFONAVIT / 2014

Cuadra Urbanismo / Diez Candelas



**Diagnóstico Integral Urbano en la zona
suroriente de Ciudad Juárez, Chihuahua**
INFONAVIT / 2020

Cuadra Urbanismo / Diez Candelas

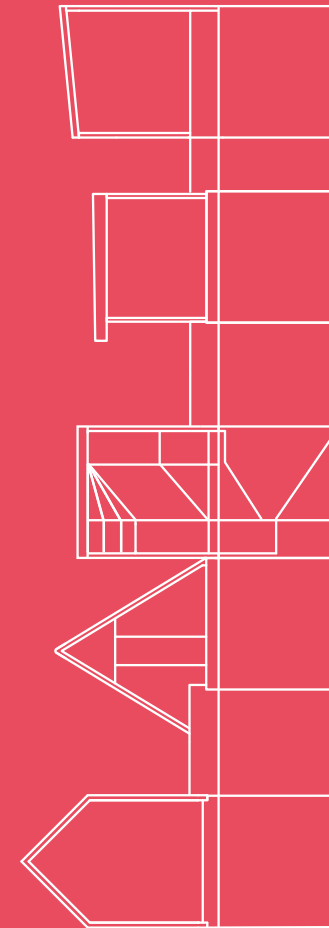


Diagnóstico Integral Urbano y Plan Maestro Participativo en la zona nororiente de Juárez, Nuevo León

INFONAVIT / 2021

Cuadra Urbanismo / Diez Candelas

MEJORA Y AMPLIACIÓN





La Casa Entre La Historia / El Umbral

INFONAVIT / Puebla / 2017



Salas de Lectura en desarrollos inmobiliarios
INFONAVIT / 2014 - 2015



Santuario Del Señor De Tula

INFONAVIT + Fundación Hogares / Jojutla / 2018



Intervención Integral del Río Grijalba en Villahermosa

SEDATU / Villahermosa, Tabasco / 2019



Programa Nacional de Vivienda de México

Banco Mundial / México / 2019



Política Nacional de Vivienda de Bolivia

ONU-Habitat / Bolivia / 2019 – 2020



6° Foro de Alcaldes en Movilidad Humana, Migración y Desarrollo
| De grandes movimientos al Pacto Mundial: la respuesta inicial es de las ciudades
Cities Alliance / Quito, Ecuador / 2020



**TREN
MAYA**

Análisis y desarrollo de los Planes Urbanos y Planes Parciales de Desarrollo para los municipios de Mérida, Bacalar, Calakmul y Tulúm en el contexto del Desarrollo del “Tren Maya”

ONU-Habitat / 2020

Comunidad Sustentable Santa Elena, Yucatán

Fonatur / México / 2022

FINANZAS SOSTENIBLES E
INCLUSIVAS EN MÉXICO

- **Taxonomía Sostenible**
- **Género**
- **Sector y tarifas eléctricas**
- **Impuesto al carbono**
- **Sistema de Comercio de Emisiones**
- **Acreditamiento de Impuesto al Diésel (Autocamión)**
- **Resarcimiento de efectos del sector de hidrocarburos**
- **Estímulos Fiscales Verdes**
- **Derechos de usos de aguas nacionales**
- **Modelización Macroeconómica**
- **Presupuesto Verde**
- **Inversiones públicas en infraestructura sostenible**
- **Microseguros**

AFD / México / 2021-2022



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



ZUNYA

Alineación de proyecto turístico a los ODS / Malpaís, Costa Rica / 2019-2020



Desarrollo de Estrategia de Sostenibilidad para Grupo ARCA

Grupo ARCA / Ciudad de México / 2019-2020

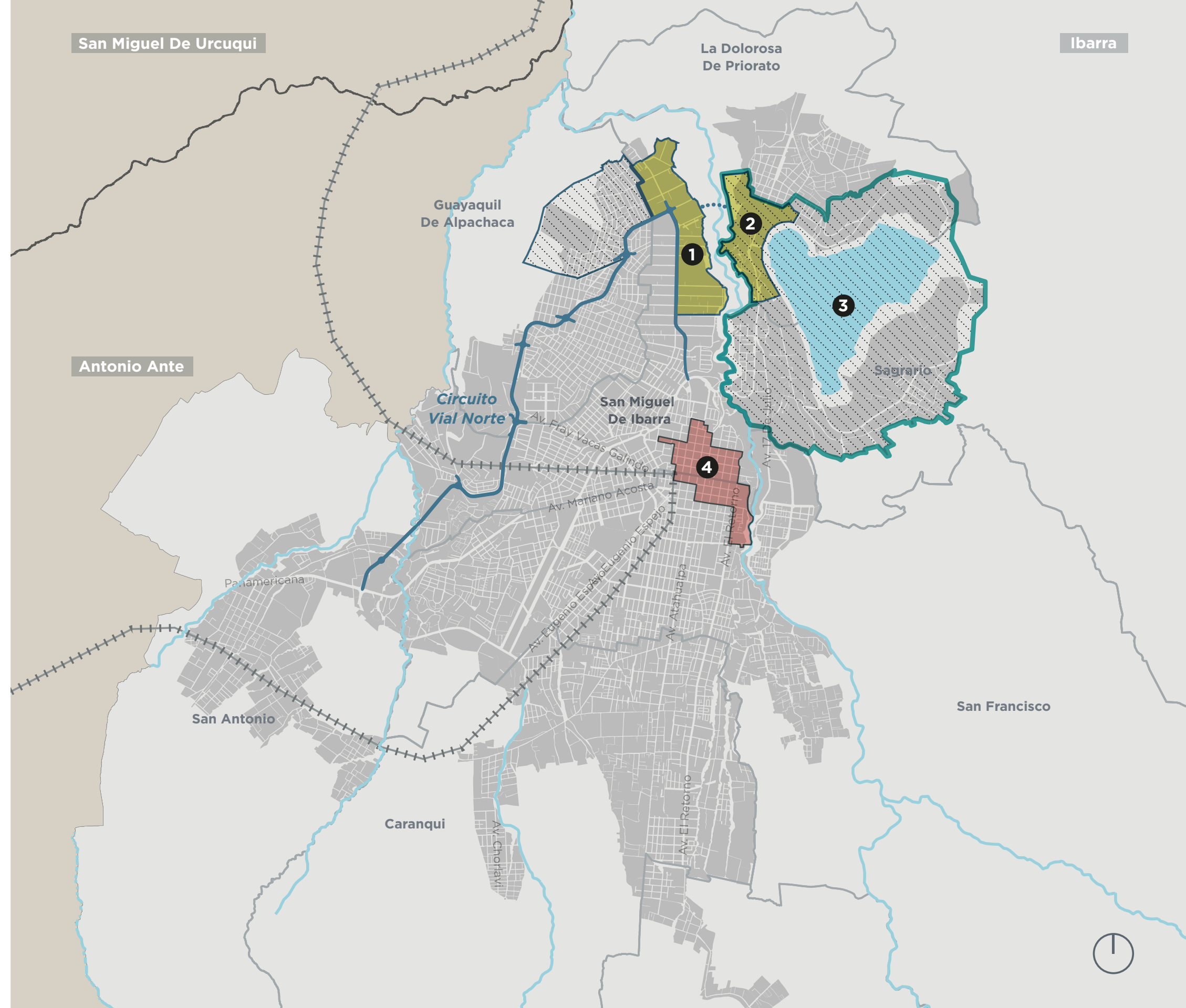
**ESTUDIO DE PLANIFICACIÓN URBANA,
GESTIÓN PATRIMONIAL Y TURÍSTICA**

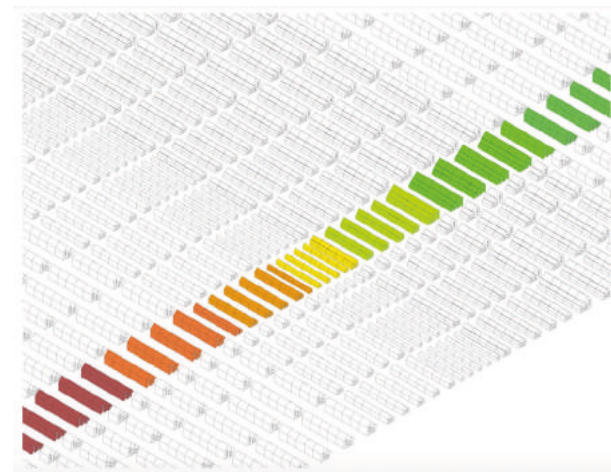
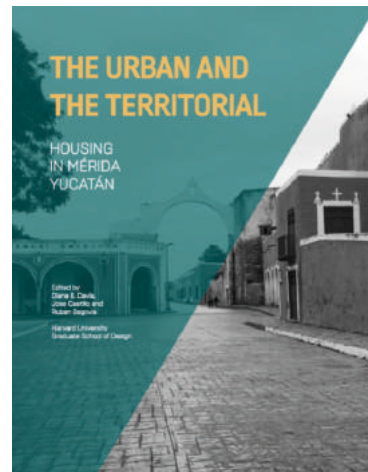
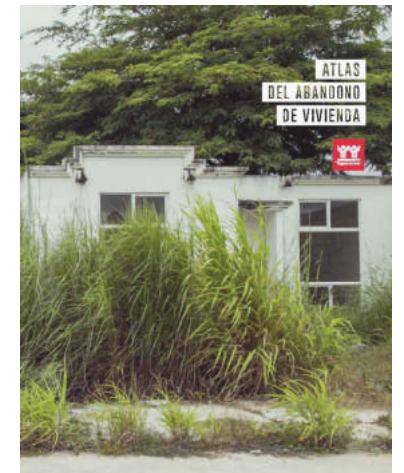
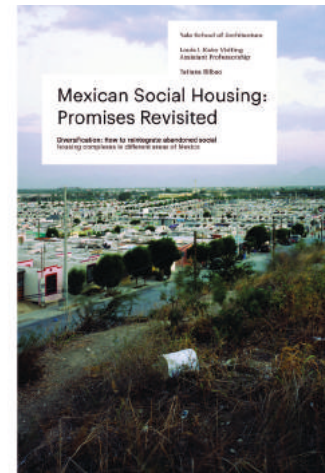
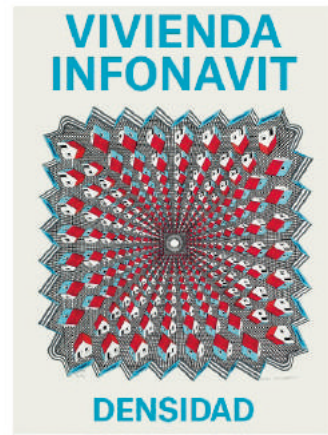
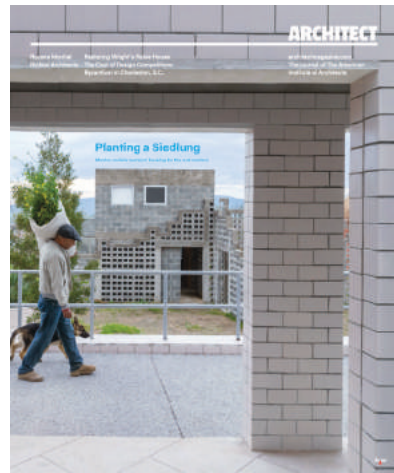
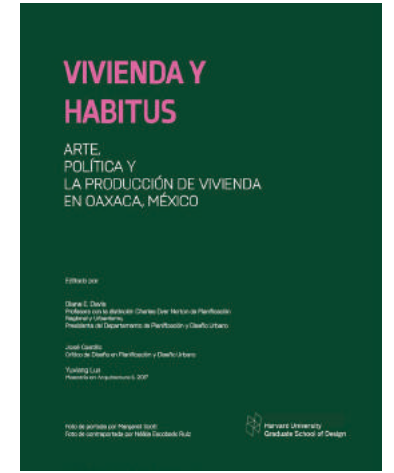
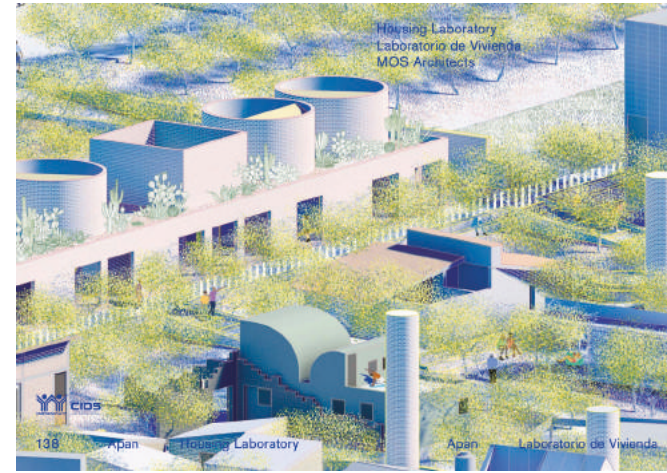
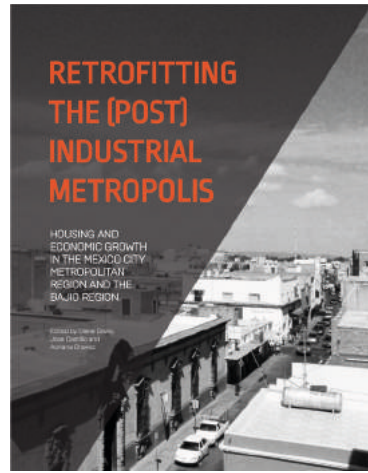
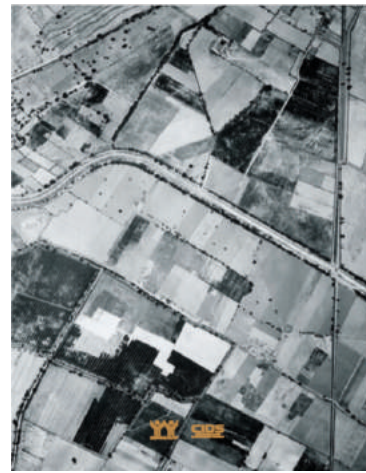
**DESTINADO A PROMOVER EL DESARROLLO URBANO
INTEGRAL DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA OBRA DEL
TRAMO NORTE DEL ANILLO VIAL
*DE LA CIUDAD DE IBARRA Y SU CENTRO HISTÓRICO***

Localización de las zonas de estudio

San Miguel de Ibarra

- 1 Plan Parcial Alpachaca / Huertos Familiares
- 2 Plan Parcial Carretera Panamericana
- 3 Plan Municipal de Turismo de Naturaleza y Aventura (*Yahuarcocha*) y Patrimonio (*Centro Histórico*)
- 4 Plan de Conservación y Gestión de Patrimonio del Centro Histórico

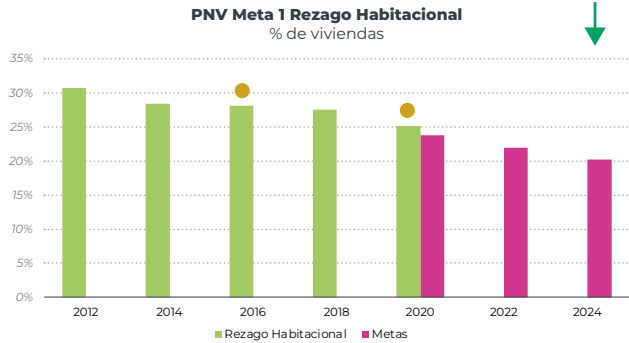




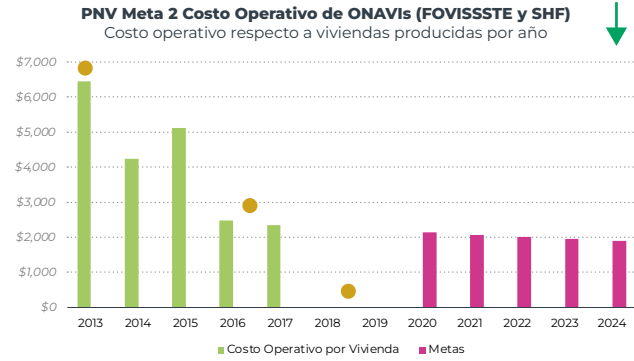
An aerial photograph of a vast residential development in Mexico. The foreground and middle ground are filled with rows of small, uniform houses with reddish-brown roofs. In the background, a range of mountains is visible, with a prominent, snow-capped volcano (likely Popocatepec) rising in the distance under a clear sky. The overall scene depicts a large-scale housing project in a semi-rural or mountainous region.

Análisis y avances de la **Política de Vivienda en México**

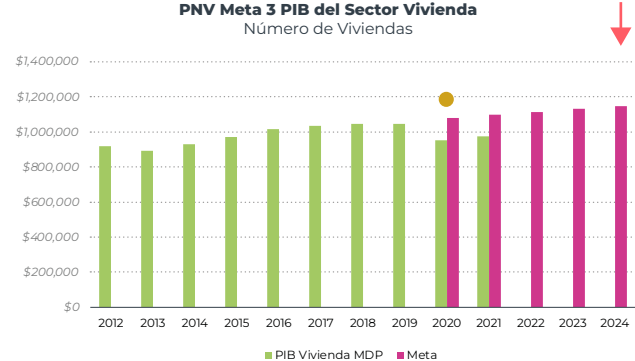
Metas del Programa Nacional de Vivienda



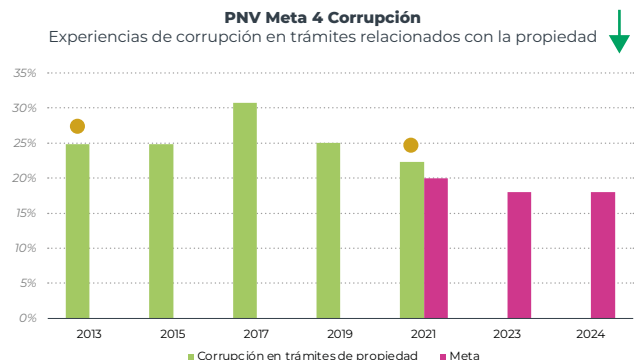
Fuente: elaboración propia usando información del PNV 2019 - 2024, INEGI, SHCP y SHF



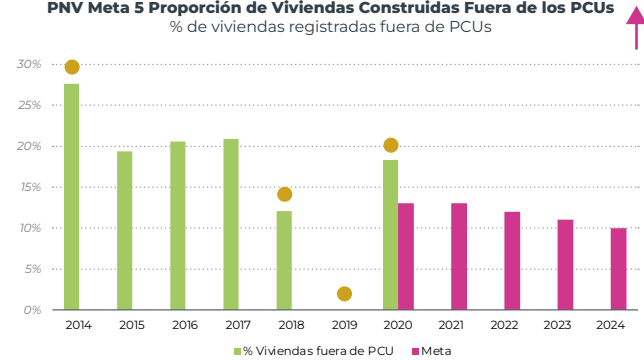
Fuente: elaboración propia usando información del PNV 2019 - 2024



Fuente: elaboración propia usando información del PNV 2019 - 2024, INEGI, SHCP y SHF



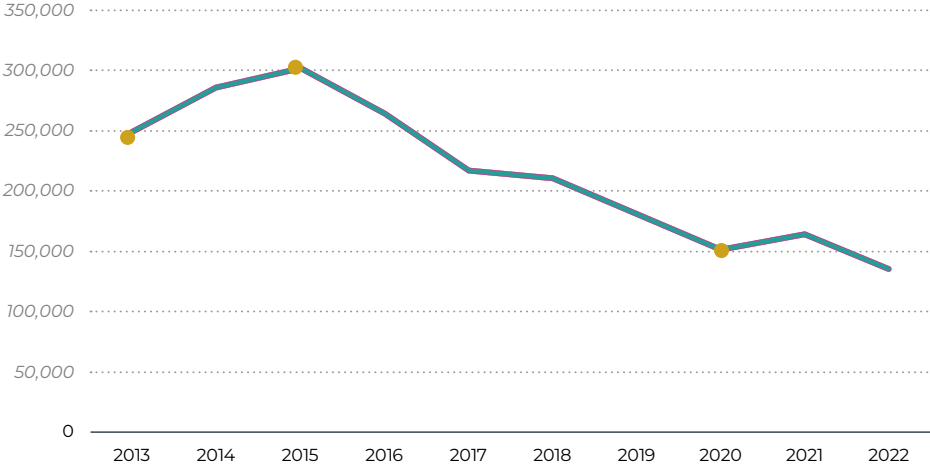
Fuente: elaboración propia usando información del PNV 2019 - 2024, INEGI (Presentación de resultados ENIG y Comunicado de prensa NUM. 735/22, 7 de diciembre de 2022)



Fuente: elaboración propia usando información del PNV 2019 - 2024, CONAVI

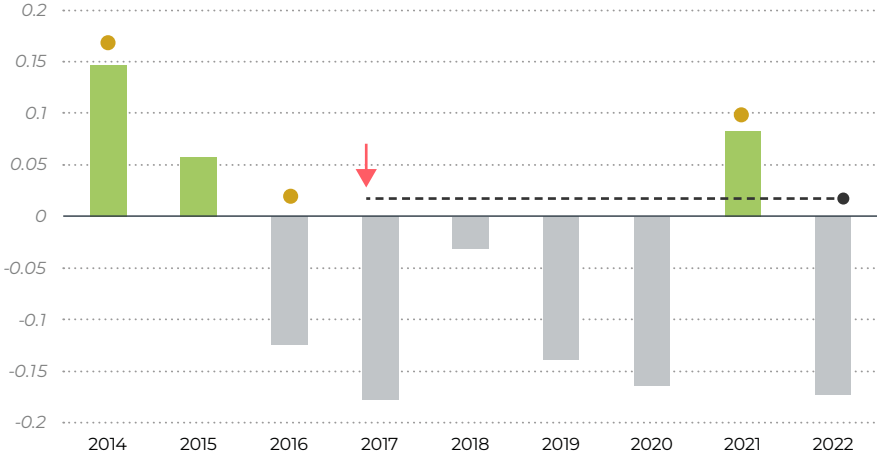
Producción de vivienda

PRODUCCIÓN DE VIVIENDA
Número de Viviendas



Fuente: Elaboración propia con información del Registro Único de Vivienda (RUV)

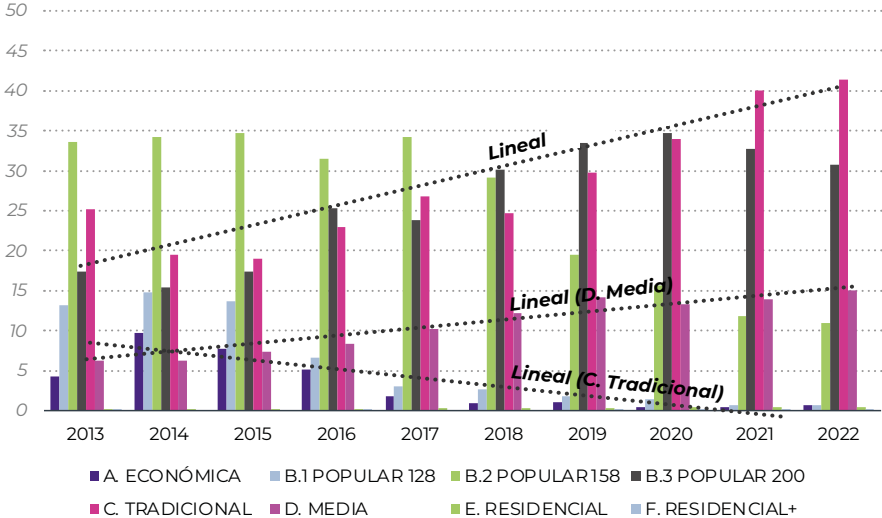
PRODUCCIÓN DE VIVIENDA
Cambio porcentual a/a



Fuente: Elaboración propia con información del Registro Único de Vivienda (RUV)

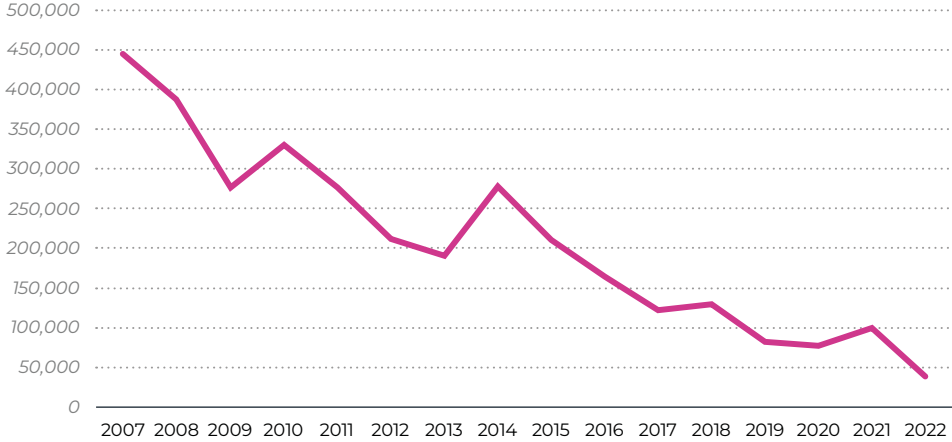
Clase de vivienda producida

CLASE DE VIVIENDA PRODUCIDA
Por ciento



Fuente: Elaboración propia con información del Registro Único de Vivienda (RUV)

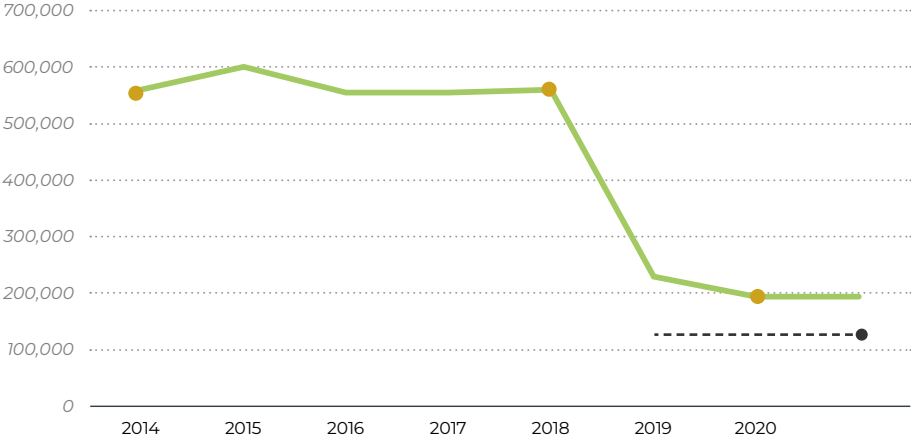
VIVIENDA ECONÓMICA PRODUCIDA
Número de Viviendas



Fuente: Elaboración propia con información del Registro Único de Vivienda (RUV)

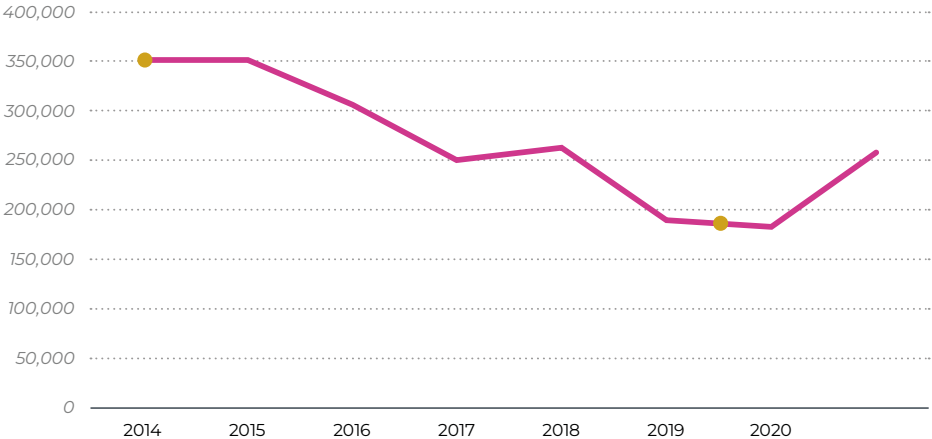
Producción de vivienda

INVENTARIO DE VIVIENDA
Número de Viviendas



Fuente: Elaboración propia con información del Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

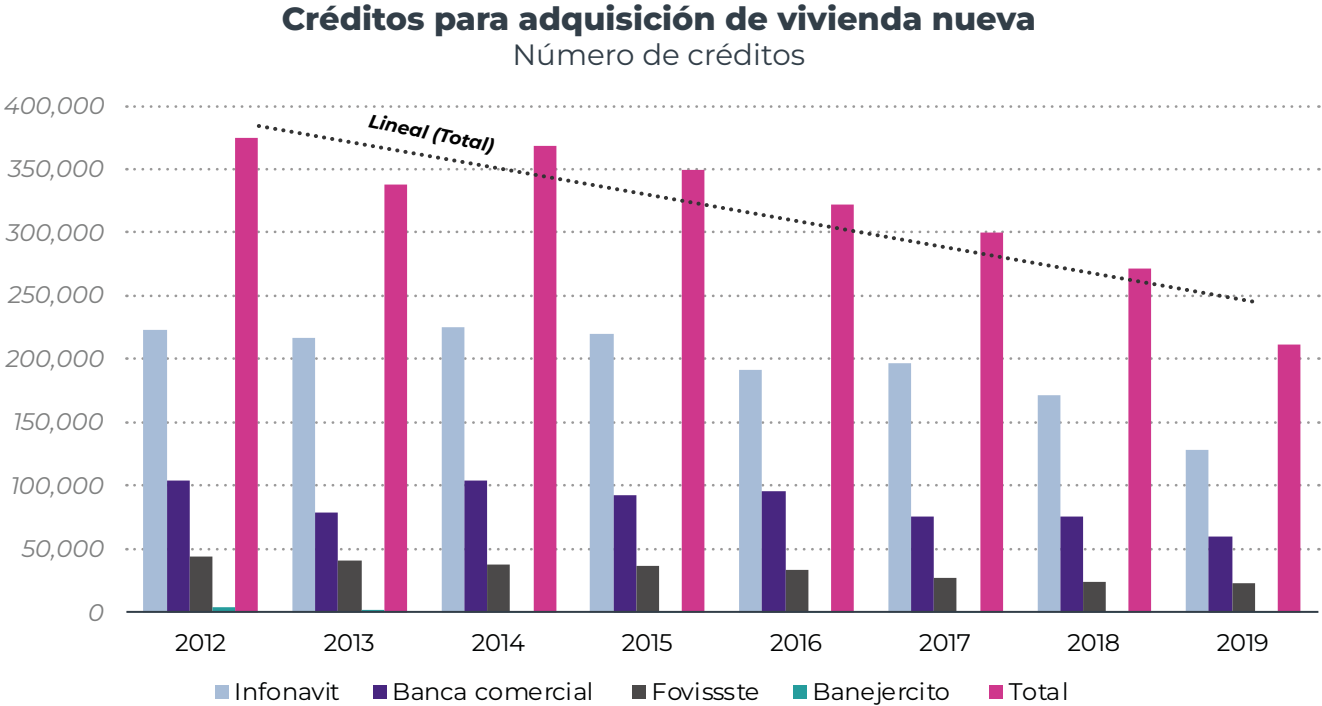
REGISTRO DE VIVIENDA
Número de Viviendas



Fuente: Elaboración propia con información del Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

Créditos para adquisición de vivienda nueva

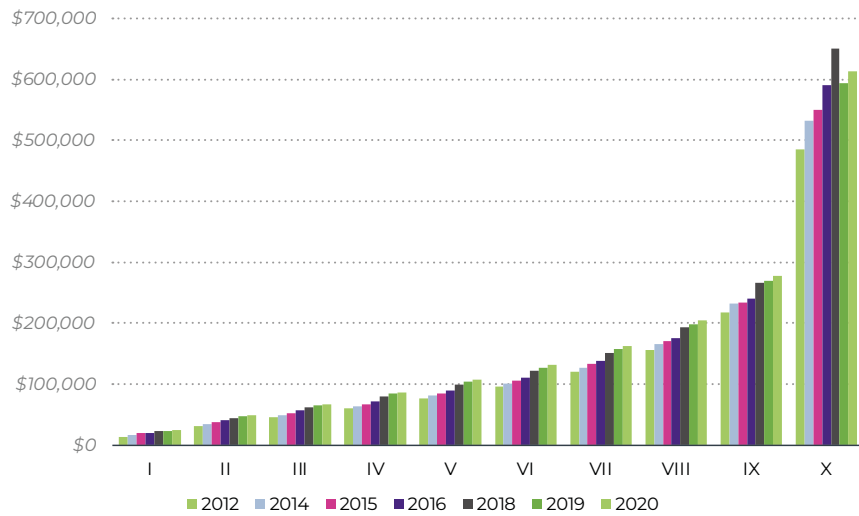
Número de créditos



Fuente: Elaboración propia con información del Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC)

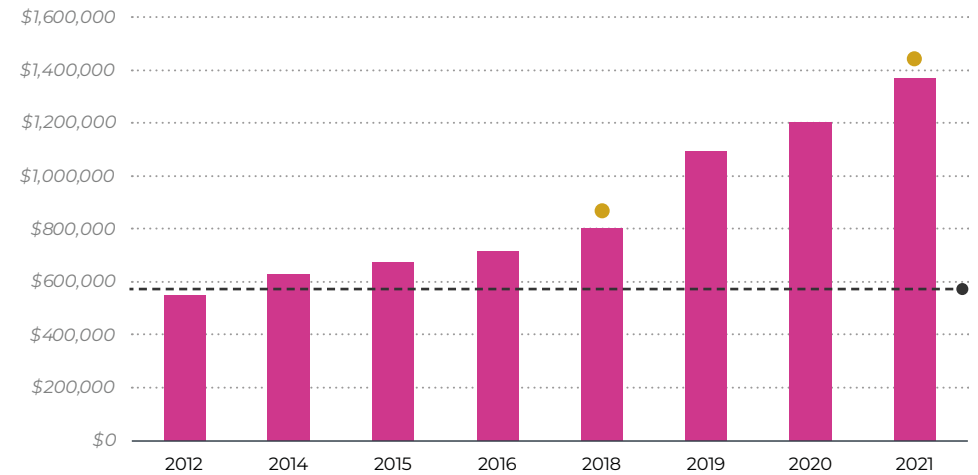
Asequibilidad

Ingreso promedio anual por decil
Pesos mexicanos



Fuente: Elaboración propia con información del Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC)

Precios promedio de vivienda
Pesos mexicanos



Fuente: Elaboración propia con información del Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC)

Asequibilidad y prototipos-habitabilidad

Asequibilidad

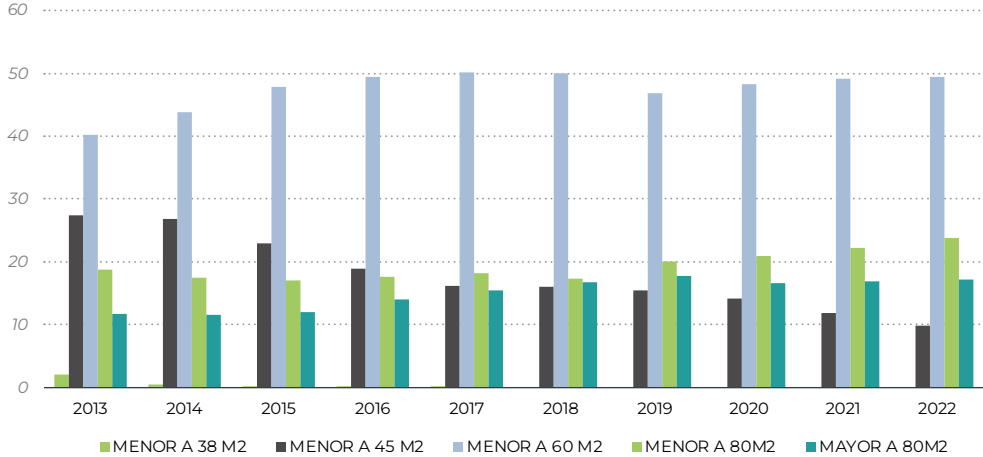
% de incremento de precios de vivienda vs incremento en ingresos promedio



Fuente: Elaboración propia con información del Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC)

INFORMACIÓN SOBRE VIVIENDA ECONÓMICA (REGISTRO DE 2007)

Número de Viviendas

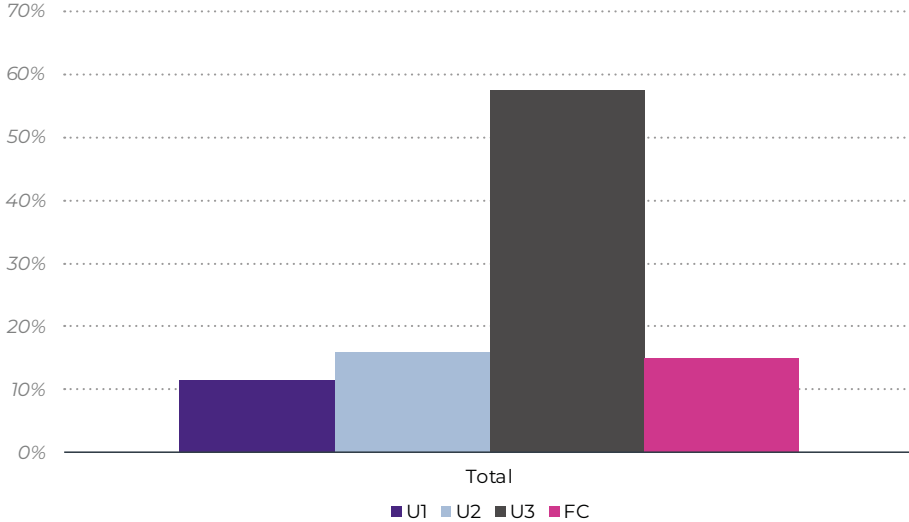


Fuente: Elaboración propia con información del Registro Único de Vivienda (RUV)

Ubicación

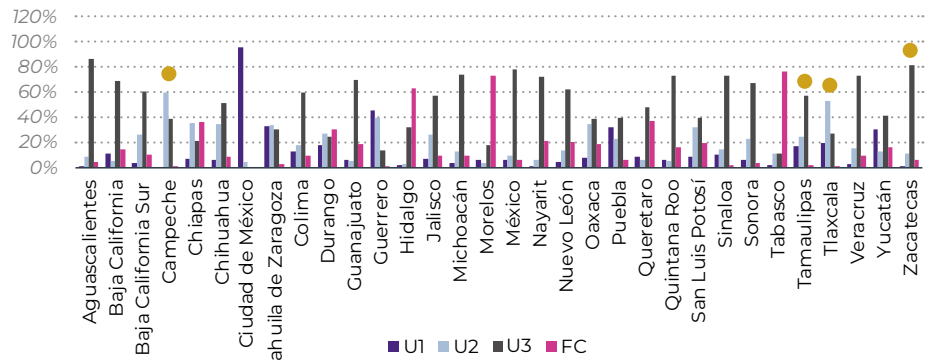
Registro de vivienda noviembre de 2022

REGISTRO DE VIVIENDA NOVIEMBRE 2022
Porcentaje



Fuente: Elaboración propia con información del Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

REGISTRO DE VIVIENDA NOVIEMBRE 2022
Porcentaje



Fuente: Elaboración propia con información del Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

Compacidad

Ubicación de vivienda según PCU $\geq 50\%$



Fuente: Elaboración propia con información de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

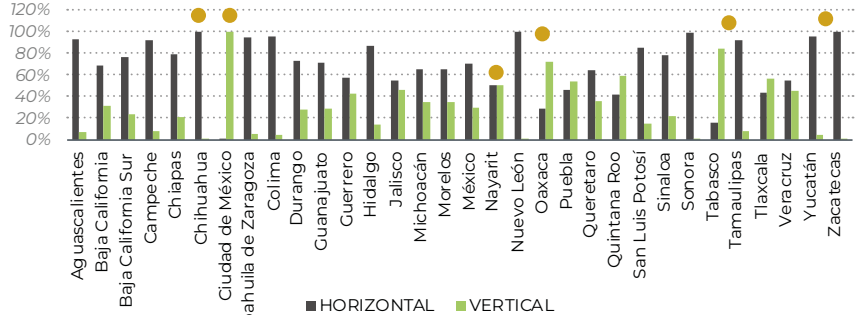
Tipo de vivienda

Porcentaje de inventario



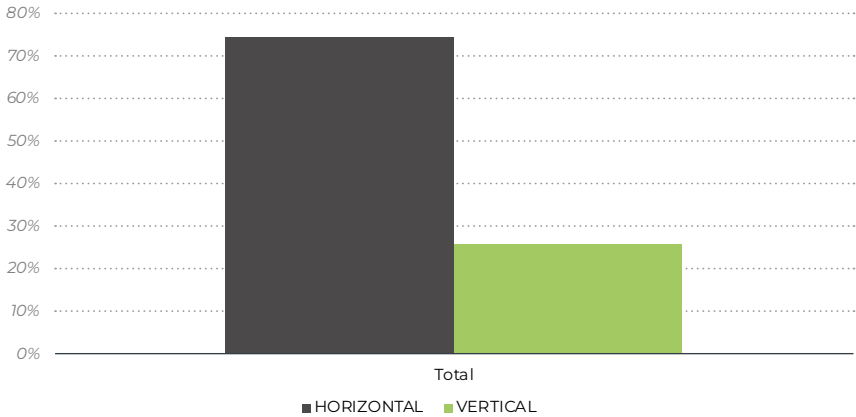
Fuente: Elaboración propia con información de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

TIPO DE VIVIENDA
Porcentaje del inventario



Fuente: Elaboración propia con información de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

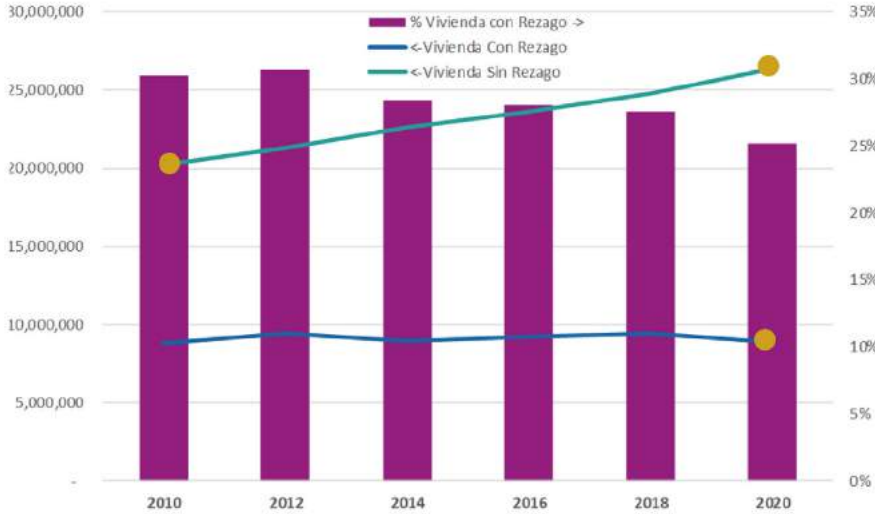
TIPO DE VIVIENDA
Porcentaje del inventario



Fuente: Elaboración propia con información de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

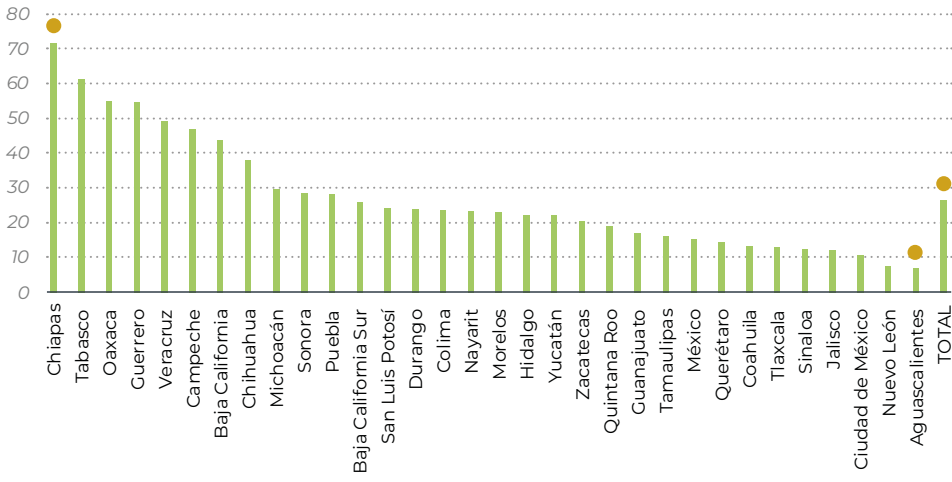
Viviendas con rezago habitacional

VIVIENDAS CON REZAGO HABITACIONAL
Porcentaje y número



Fuente: Elaboración propia con información del Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

PERSONAS CON VIVIENDAS EN CONDICIÓN DE REZAGO HABITACIONAL 2020
% de personas con rezago habitacional

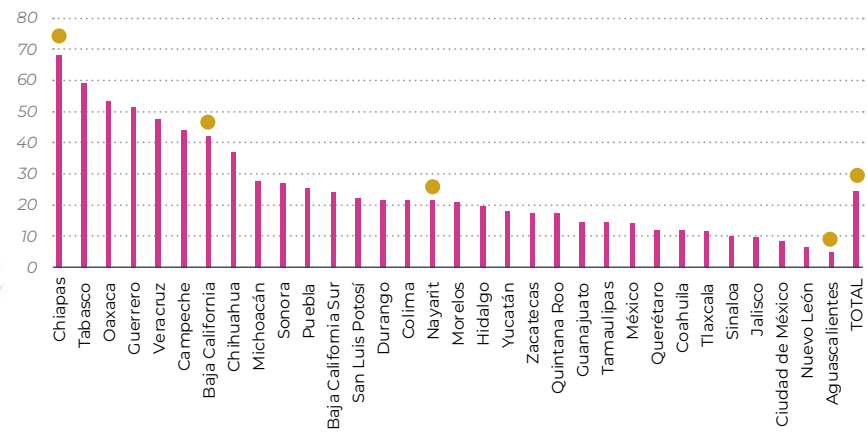


Fuente: Elaboración propia con información del Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

Viviendas con rezago habitacional



VIVIENDAS EN CONDICIÓN DE REZAGO HABITACIONAL 2020
% de viviendas con rezago

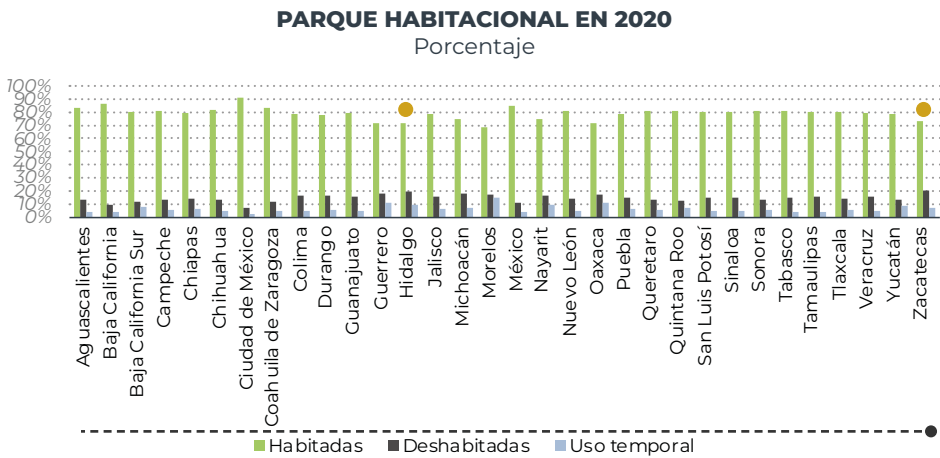


Fuente: Elaboración propia con información del Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

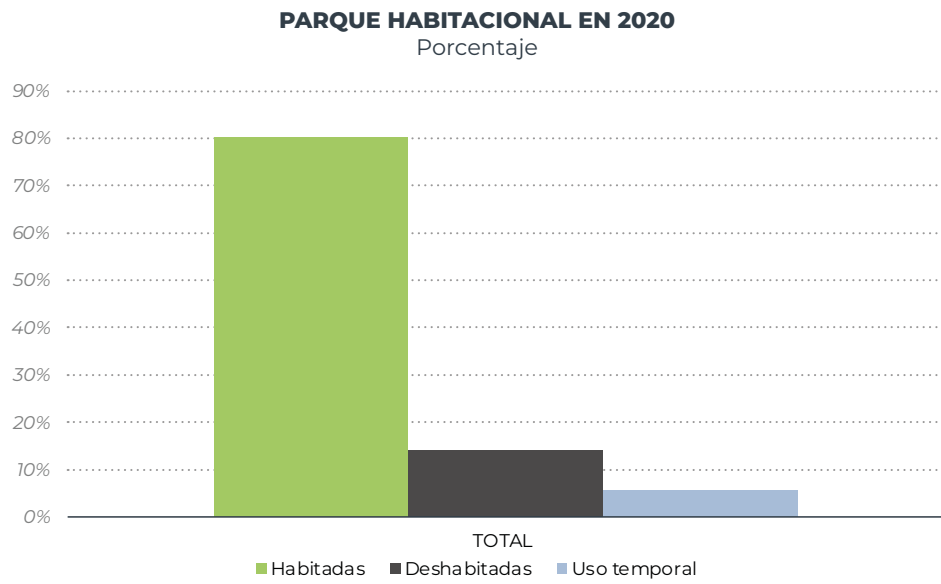
Fuente: Elaboración propia con información de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

Estatus de ocupación-relación abandono

Registro de vivienda 2020



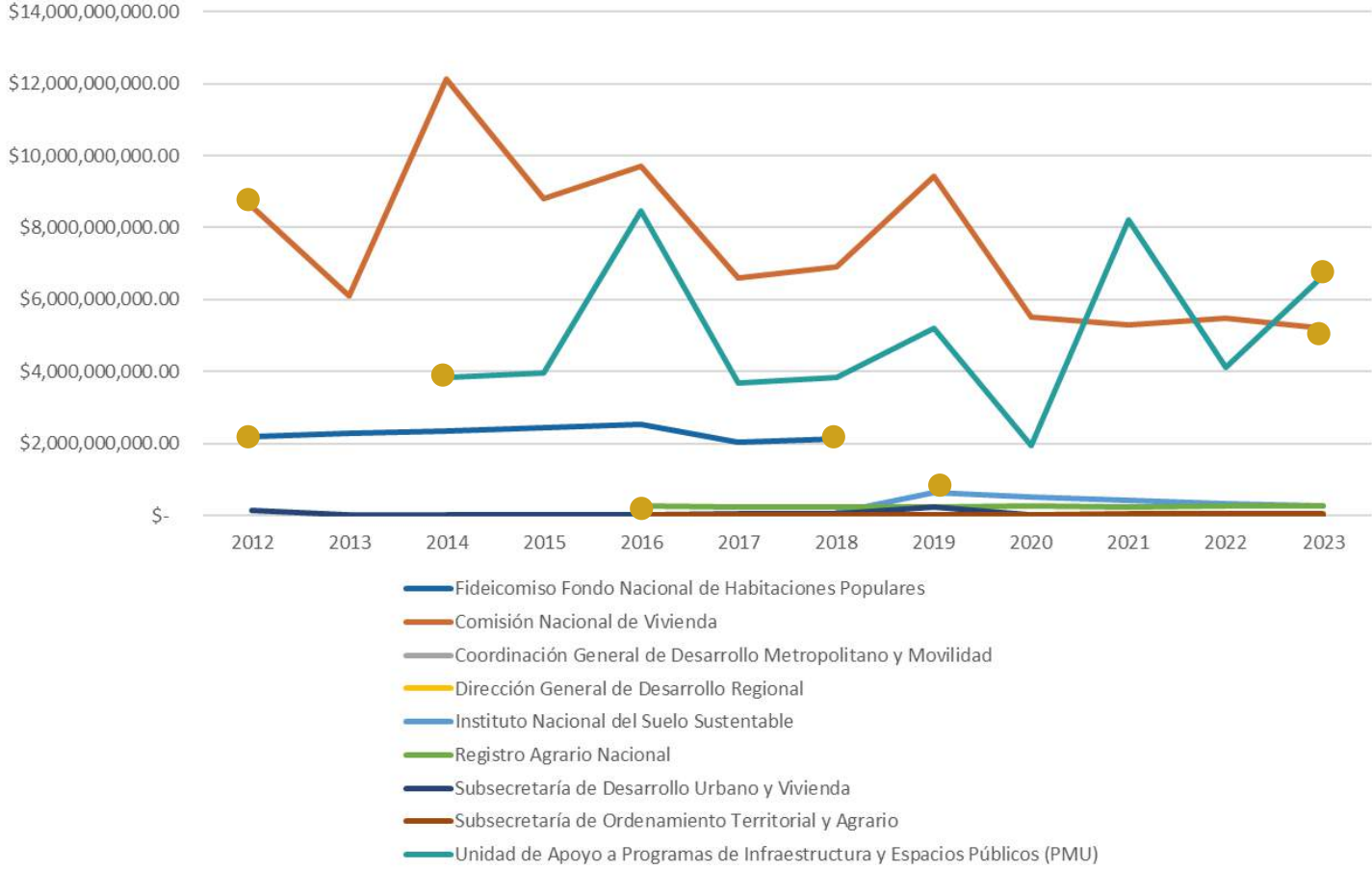
Fuente: Elaboración propia con información del Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)



Fuente: Elaboración propia con información del Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)

Asignación-distribución de fondos programas actores

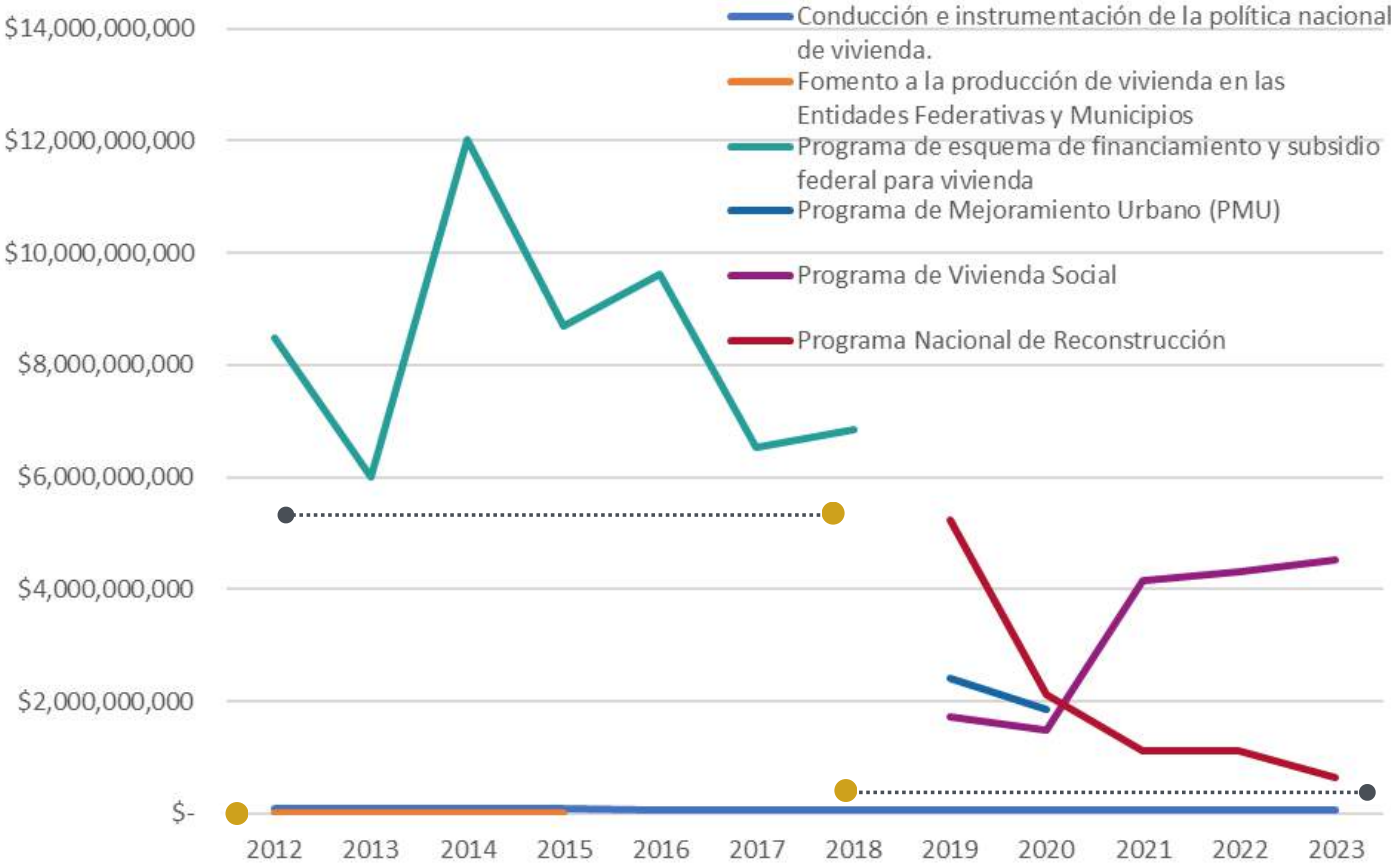
Presupuesto de Egresos de la Federación - Partidas presupuestales



Fuente: Elaboración propia usando información de la SHCP

Asignación-distribución de fondos por tipo de programa

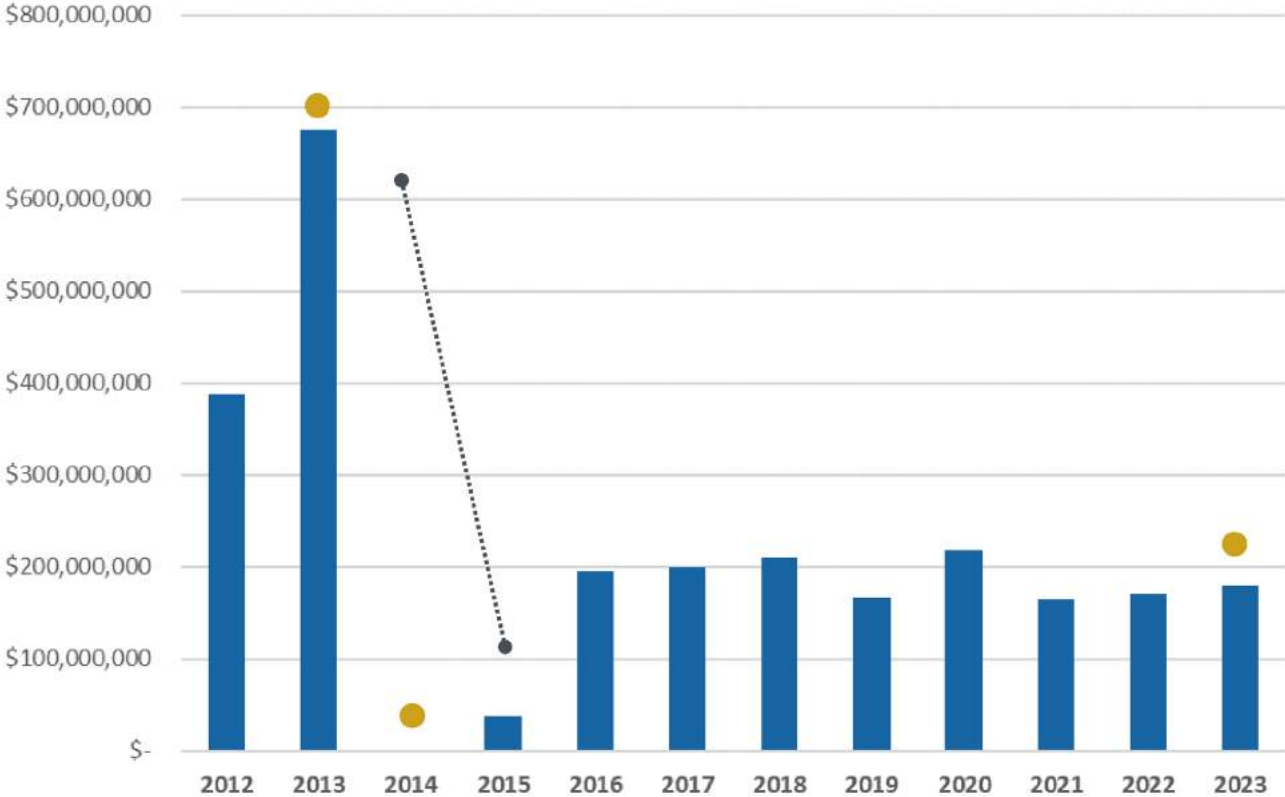
Presupuesto de Egresos de la Federación - por Programas



Fuente: Elaboración propia usando información de la SHCP

Presupuesto de Egresos de la Federación

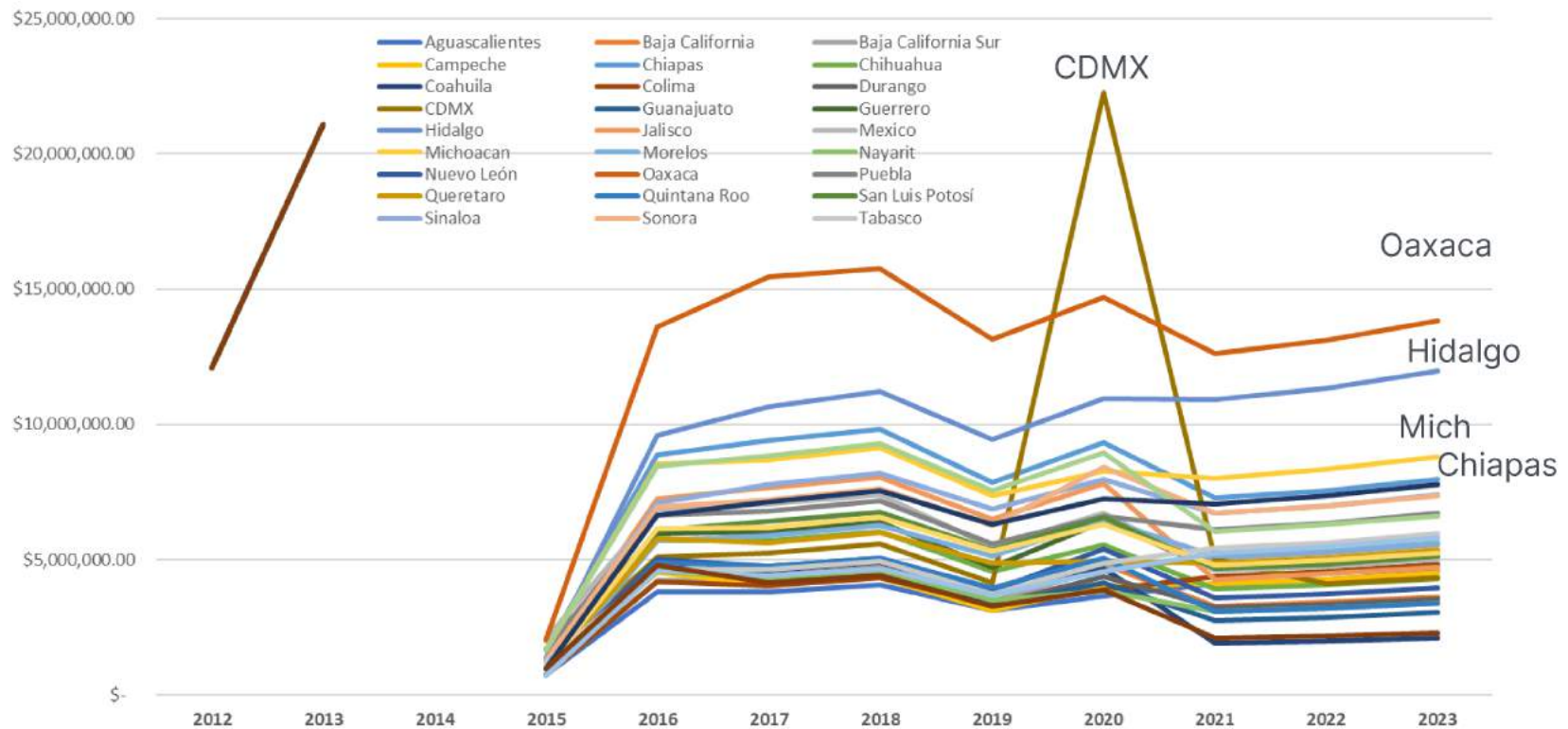
Programas Urbanos y de Vivienda en los Estados



Fuente: Elaboración propia usando información de la SHCP

Asignación-distribución Estados

Presupuesto de Egresos de la Federación - Programas Urbanos y de Vivienda en los Estados



Fuente: Elaboración propia usando información de la SHCP

Reflexiones

- **Oportunidad de convergencia de la política vivienda y el ordenamiento territorial**
- Visión complementaria para el logro de las metas planteadas
- Herramientas de la política nacional (alineados/recursos)
- Gestión del suelo y reservas territoriales

- **Producir más vivienda, más rápido y mejor**
- Facilitar trámites para detonar la construcción
- Alcanzar economías a escala
- Estandarizar la construcción para mejorar la calidad (prefabricados)
- Subsidios inteligentes (a lo largo de la vida del crédito hipotecario)
- Repensar la habitabilidad (espacios)

- **Reducir costos de construcción**
- Corrupción
- Disponibilidad de materiales (bancos de materiales)



Reflexiones

- **Producir vivienda mejor ubicada**
 - Ordenamiento territorial (estrategia territorial-organismos de vivienda-municipios-actores de participación)
 - Aprovechamiento de infraestructura y servicios urbanos Reservas territoriales
- **Reducir la proporción de vivienda abandonada**
 - Intervenciones y mejoras urbanas en dónde se amerite
 - Identificación y atención a factores de abandono
 - Distancia a fuentes de trabajo
 - Delincuencia
 - Infraestructura y servicios urbanos (educación, salud, recolección de residuos)
- **Propiciar el acceso a vivienda**
 - Esquemas de renta
 - Acceso a financiamiento
 - Mecanismos para la población no derechohabiente y grupos vulnerables (realidades sociales)

